





A1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Gestaltung


(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB und § 22 BauNVO sowie § 9 Abs. 4 BauGB, Art. 81 BayBO)

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
o	offene Bauweise
GRZ 0,4	maximal zulässige Grundflächenzahl
GFZ 0,87	maximal zulässige Grundflächenzahl
	nur Einzelhäuser zulässig
GH	maximal zulässige Gesamthöhe in Meter ü. NN
WH	maximal zulässige Wandhöhe in Meter ü. NN
III	maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen (z. B. III)
FD	nur Flachdächer zulässig
DN	zulässige Dachneigung
OK EG OK UG	maximal zulässige Oberkante Erdgeschoss bzw. Oberkante Untergeschoss ü. NN


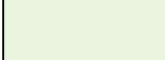
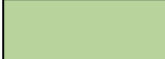
Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
	Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
	Flächen für bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche (TG)


Verkehrsflächen

	öffentlicher Gehweg
---	---------------------


Grünordnung


	Bäume zu pflanzen
	Gründach
	nicht überbaubare zu begründende Flächen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

A2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

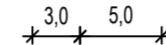
 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 17 i. d. F. v. 22.04.2020


 Grundstücke Bebauungsplan Nr. 17 i. d. F. v. 22.04.2020

 bestehende Grundstücksgrenzen

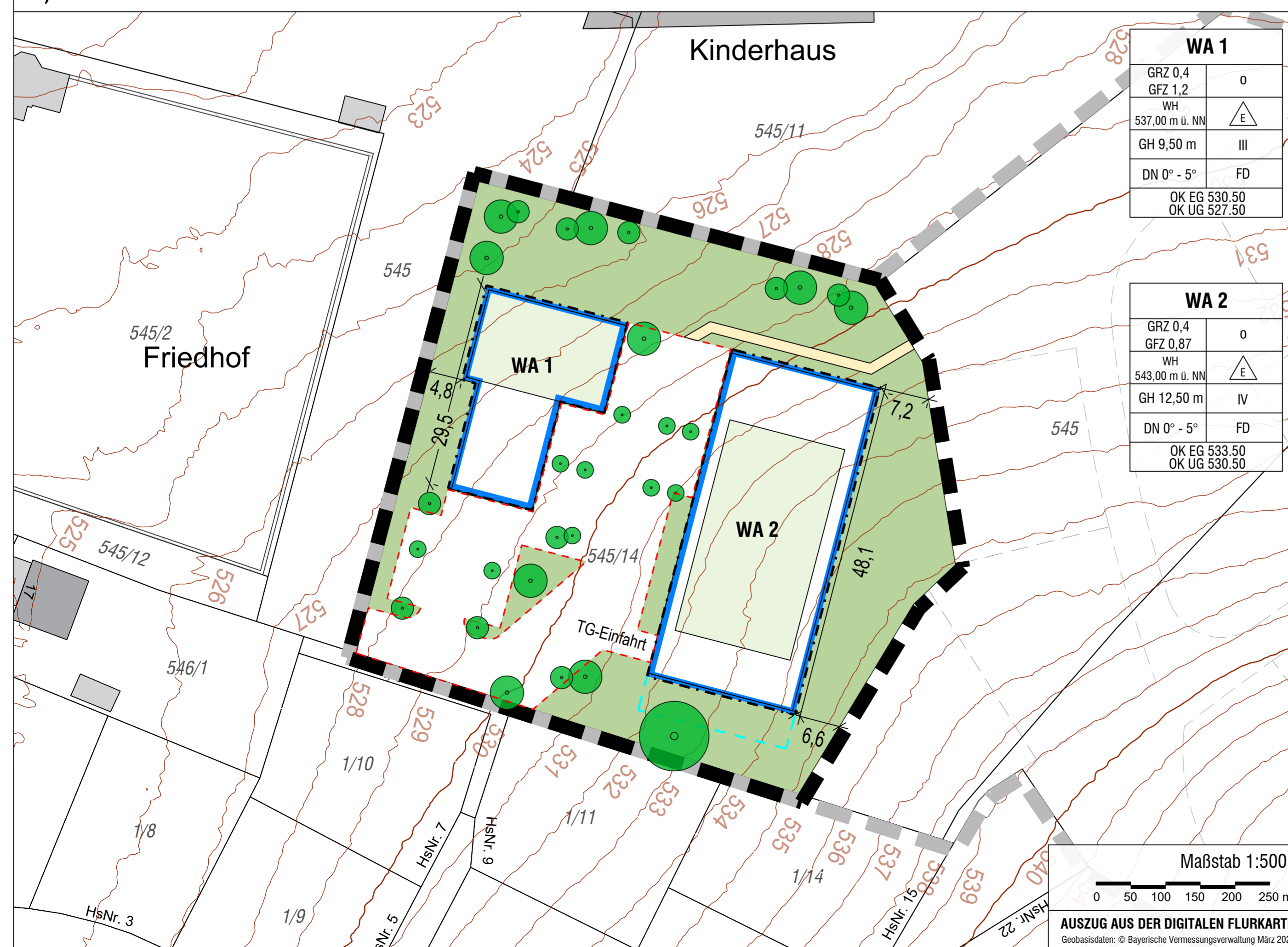
 Flurnummern

 bestehende Haupt- und Nebengebäude

 Bemaßung in Metern

 Höhenschichtlinien mit Höhenangabe in m ü. NN (Bestandsgelände)

A) PLANZEICHNUNG

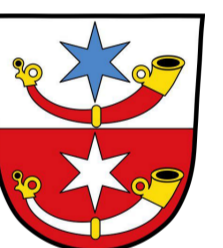


A3) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Langenneufnach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen. Gemeinde Langenneufnach den
-
Gerald Eichinger, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
Gemeinde Langenneufnach den
-
Gerald Eichinger, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Gemeinde Langenneufnach den
-
Gerald Eichinger, 1. Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE LANGENNEUFNACH

Landkreis Augsburg



VORHABENBEZOGENE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "Östlich des Kindergartens"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Auftraggeber: Gemeinde Langenneufnach

Fassung vom 14.12.2021

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Langenneufnach,
den

.....
Gerald Eichinger, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 21096



Maßstab 1 : 500

Blatt 1/1

Bearbeitung: CN



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021